



# COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
Il \_\_\_\_\_  
Nr. Protocollo \_\_\_\_\_

## DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41 DEL 18/03/2017

**OGGETTO:** Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno DICIOOTTO del mese di MARZO alle ore 10:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per chiamata all'appello iniziale e per entrate/uscite successive, risultano presenti

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
Dott. BONGIOVANNI FILIPPO	SINDACO	S
Geom. LEONI GIOVANNI GIUSEPPE	ASSESSORE	S
Dott.Ssa CARENA PAMELA	ASSESSORE	S
Sig. SALVATORE GIANFRANCO	ASSESSORE	S
Sig.Ra VALENTINI SARA	ASSESSORE	S
Dott. POLI MARCO	ASSESSORE	N

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA.

Il presidente, DOTT. BONGIOVANNI FILIPPO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**  
**Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2017**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 149 del D. Lgs. 267/2000, 52 e 59, lettera g) della L. 446/1997 i quali prevedono che con regolamento i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della delimitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata in misura non inferiore a quella predeterminata;

- l'art. 3 –Valore delle aree fabbricabili –, commi 1 e 2, del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2012, il quale dispone che *“Il valore dell'area fabbricabile è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione come stabilito dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello deliberato dalla Giunta Comunale non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato. Nel caso di omessa o infedele dichiarazione di area fabbricabile il valore di rettifica è almeno quello deliberato dalla Giunta Comunale o, se maggiore, quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.”*;

- la deliberazione giuntale n. 73 del 26/03/2016 con la quale sono stati determinati i valori venali medi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2016;

VISTA la nota prot. n. 6292 del 16/03/2017 (**allegato “A”**) a firma dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario, la quale, ravvisata la situazione stagnante del mercato immobiliare e l'invarianza di modifiche normative o di zonizzazione nel Piano di Governo del Territorio, propone di confermare per l'anno 2017 gli stessi valori deliberati per l'anno 2016 ed allega la stessa tabella come da **allegato “B”**;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITO:**

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

di cui **all'allegato “C”**;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2017 confermando tutti i valori deliberati per l'anno 2016 come da tabella **allegato “B”**;

2. di dare atto che tutte le incombenze gestionali afferenti il presente atto competono al responsabile del procedimento, dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane, ivi compresa la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale;
3. di mandare copia del presente atto ai Settori Economico Finanziario e Risorse Umane, Urbanistica, nonché alle U.O. Tributi e CED per quanto di rispettiva competenza.

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

#### **DELIBERA**

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Comune di Casalmaggiore

Tributi

Piazza Garibaldi 26 – 26041  
CF / PIVA 00304940190  
Tel 0375 / 284465 - 284411  
Fax 0375 / 284467 - 200251  
e-mail [info@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:info@comune.casalmaggiore.cr.it)  
[tributi@comune.casalmaggiore.cr.it](mailto:tributi@comune.casalmaggiore.cr.it)  
web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Prot. n. 6292

**Spett.Le**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**-Sede-**

Oggetto: Proposta di determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TA.S.I.) per l'anno 2017.

Premesso che:

- ogni anno è necessario determinare i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. e della TA.S.I.;
- con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 26.03.2016 sono stati determinati il valori venali medi di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U. e TA.S.I per l'anno 2016;

Constatato che:

- l'attuale situazione del mercato immobiliare è rimasta invariata rispetto allo scorso anno;
- il Piano di Governo del Territorio non ha subito modifiche normative o di zonizzazione nel corso dall'anno 2016;
- possono essere riconfermati in toto anche per l'anno 2017 gli stessi valori deliberati per l'anno 2016

si propone

di determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (TA.S.I.) per l'anno 2017 confermando tutti i valori contenuti nella tabella allegata alla deliberazione per il 2016.

Lì, 16 marzo 2017.



Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Badalotti Dott.ssa Marirosa)

alla Deliberazione n. 41 della Giunta Comunale del 18/03/2017

**Determinazione dei valori minimi congrui delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) valevoli per l'anno 2017**

<b>Zonizzazioni individuate nel PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>Casalmag- giore Zona Centrale (1)</b>	<b>Casalmag- giore Zona Periferica</b>	<b>Frazioni Vicobelli- gnano e Vicom- scano</b>	<b>Restanti Frazioni</b>
---	--	--	---	------------------------------

(1) Zona del capoluogo compresa fra la Strada Statale "Asolana" ed il Fiume Po dal ponte, alla rotatoria con la Sabbionetana, all'incrocio di Via Roma / Repubblica e fino alla zona di Via Adua incrocio Strada Baslenga.

<b><u>PIANO DELLE REGOLE</u></b> Zone Urbane Consolidate				
	Valori espressi in €/mq.			
<b>Zona Residenziale storica del capoluogo e delle frazioni con volumetria esistente (fabbricati con interventi di recupero, ristrutturazione, demolizione o ricostruzione, comprese le unità collabenti</b>	<b>120,00</b>	<b>90,00</b>	<b>69,00</b>	<b>53,00</b>
<b>Zona Residenziale di ristrutturazione e/o ricostruzione con vincolo tipologico</b>	<b>95,00</b>	<b>85,00</b>	<b>64,00</b>	<b>48,00</b>
<b>Zona Residenziale di completamento di tipo A (indice 1,00 mc/mq)</b>	<b>85,00</b>	<b>80,00</b>	<b>50,00</b>	<b>39,00</b>
<b>Zona Residenziale di completamento di tipo B (indice 1,50 mc/mq)</b>	<b>95,00</b>	<b>85,00</b>	<b>64,00</b>	<b>48,00</b>
<b>Zona Residenziale di completamento di tipo C (indice minimo 1,50 mc/mq)</b>	<b>95,00</b>	<b>85,00</b>	<b>64,00</b>	<b>48,00</b>
<b>Zona Residenziale di completamento di tipo D (indice 0,50 mc/mq)</b>	<b>74,00</b>	<b>64,00</b>	<b>37,00</b>	<b>25,00</b>
<b>Zona Residenziale e Terziaria di Ristrutturazione Urbanistica</b>	<b>95,00</b>	<b>85,00</b>	<b>58,00</b>	<b>38,00</b>
<b>Zona Residenziali di completamento a Verde privato di tipo A o B</b>	<b>16,00</b>	<b>12,00</b>	<b>9,00</b>	<b>6,00</b>
<b>Zona Produttive di completamento per attività esistenti</b>	<b>47,00</b>	<b>40,00</b>	<b>35,00</b>	<b>27,00</b>
<b>Aree cortilizie di servizio agli insediamenti produttivi</b>	<b>14,00</b>	<b>10,00</b>	<b>7,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Zona Produttiva di completamento industriale ed artigianale</b>	<b>47,00</b>	<b>40,00</b>	<b>35,00</b>	<b>27,00</b>
<b>Zona Produttiva industriale ed artigianale di Ristrutturazione</b>	<b>47,00</b>	<b>40,00</b>	<b>35,00</b>	<b>27,00</b>

<b>Zona Commerciale di completamento</b>	<b>64,00</b>	<b>58,00</b>	<b>52,00</b>	<b>41,00</b>
<b>Zona Commerciale a destinazione turistico-ricettiva</b>	<b>64,00</b>	<b>58,00</b>	<b>52,00</b>	<b>41,00</b>
<b>Zona Turistica</b>	<b>30,00</b>	<b>28,00</b>	<b>25,00</b>	<b>20,00</b>
<b>Zona del Parco scientifico e tecnologico</b>	<b>30,00</b>	<b>28,00</b>	<b>25,00</b>	<b>20,00</b>
<b>Zona Agricola</b>	<b>16,00</b>	<b>12,00</b>	<b>9,00</b>	<b>6,00</b>

## **PIANO DELLE REGOLE**

### **Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario Residenziale**

<b><u>Frazione AGOIOLO</u></b>				
<b>AGO_IEU1 (ristrutturazione urbanistica)</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>30,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>50,00</b>
<b>AGO_IEU2</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>25,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>45,00</b>
<b>AGO_IEU3</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>20,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>40,00</b>
<b>AGO_IEU4</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>20,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>40,00</b>
<b>AGO_IEU5</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>20,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>40,00</b>
<b><u>Frazione VICOBELLIGNANO</u></b>				
<b>VIC_IEU1 (ristrutturazione urbanistica)</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>			<b>30,00</b>	
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>50,00</b>	
<b>VIC_IEU2</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>			<b>27,00</b>	
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>47,00</b>	
<b>VIC_IEU3</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>			<b>25,00</b>	
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>45,00</b>	
<b><u>Frazione VICOBONEGHISIO</u></b>				
<b>VIB_IEU1</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>30,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>50,00</b>

<b>VIB_IEU2</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>25,00</b> <b>45,00</b>
<b>VIB_IEU3</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>30,00</b> <b>50,00</b>
<b><u>Frazione CAMMINATA</u></b>				
<b>CAM_IEU1</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>25,00</b> <b>45,00</b>
<b>CAM_IEU2</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>25,00</b> <b>45,00</b>
<b><u>Frazione CAPPELLA</u></b>				
<b>CAP_IEU1</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>30,00</b> <b>50,00</b>
<b>CAP_IEU2</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b>CAP_IEU3</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b>CAP_IEU4</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b><u>CASALMAGGIORE</u></b>				
<b>CAS_IEU1</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>	<b>53,00</b> <b>73,00</b>			
<b>CAS_IEU2</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>	<b>58,00</b> <b>78,00</b>			
<b>CAS_IEU3a</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>39,00</b> <b>59,00</b>		
<b>CAS_IEU3b</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>39,00</b> <b>59,00</b>		
<b>CAS_IEU4</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>47,00</b> <b>67,00</b>		

<b>CAS_I EU5</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>47,00</b> <b>67,00</b>		
<b>CAS_I EU6a</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>39,00</b> <b>59,00</b>		
<b>CAS_I EU6b</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>39,00</b> <b>59,00</b>		
<b>CAS_I EU8</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>43,00</b> <b>63,00</b>		
<b>CAS_I EU9</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>43,00</b> <b>63,00</b>		
<b>CAS_I EU10a</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>39,00</b> <b>59,00</b>		
<b>CAS_I EU10b</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>39,00</b> <b>59,00</b>		
<b>CAS_I EU11</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>43,00</b> <b>63,00</b>		
<b>CAS_I EU12</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>39,00</b> <b>59,00</b>		
<b>CAS_I EU13</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>35,00</b> <b>55,00</b>		
<b><u>Frazione MOTTA SAN FERMO</u></b>				
<b>MOT_I EU1</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b><u>Frazione VICOMOSCANO</u></b>				
<b>VIM_I EU2</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>34,00</b> <b>54,00</b>	
<b>VIM_I EU3</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>25,00</b> <b>45,00</b>	



<b>VIM_IEU5</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>25,00</b> <b>45,00</b>	
<b>VIM_IEU6</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>28,00</b> <b>48,00</b>	
<b>VIM_IEU7</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>34,00</b> <b>54,00</b>	
<b>VIM_IEU8</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>38,00</b> <b>58,00</b>	
<b><u>Frazione QUATTROCASE</u></b>				
<b>QUA_IEU1</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>23,00</b> <b>43,00</b>
<b>QUA_IEU2</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b><u>Frazione CASALBELLOTTO</u></b>				
<b>CAB_IEU2</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>23,00</b> <b>43,00</b>
<b>CAB_IEU3</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>23,00</b> <b>43,00</b>
<b>CAB_IEU5</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b>CAB_IEU6 (Ristrutturazione urbanistica)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>25,00</b> <b>45,00</b>
<b>CAB_IEU7</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b>CAB_IEU8</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>
<b>CAB_IEU9</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>20,00</b> <b>40,00</b>

<b><u>Frazione FOSSACAPRARA</u></b>				
<b>FOS_IEU1</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>25,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>45,00</b>
<b>FOS_IEU2</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>20,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>40,00</b>
<b>FOS_IEU3</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>20,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>40,00</b>
<b><u>Frazione RONCADELLO</u></b>				
<b>RON_IEU1</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>25,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>45,00</b>
<b>RON_IEU2</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>20,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>40,00</b>
<b>RON_IEU3</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>20,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>40,00</b>
<b>RON_IEU4</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>15,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>35,00</b>
<b>RON_IEU5</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>15,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>35,00</b>
<b><u>PIANO DELLE REGOLE</u></b>				
<b>Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario a destinazione Produttiva</b>				
<b>IEU_P1 (AGOIOLO)</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>15,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>30,00</b>
<b>IEU_P2 (RONCADELLO )</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>15,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>30,00</b>
<b>IEU_P3 (CASALBELLOTTO)</b>				
<b>In assenza di Piano Attuativo</b>				<b>15,00</b>
<b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>30,00</b>

## PIANO DELLE REGOLE

### Piani Attuativi in corso a destinazione Produttiva

<b>Comparti di lottizzazione in corso in assenza di specifico Piano Attuativo</b>				
<b>Comparti di lottizzazione in corso con specifico Piano Attuativo approvato</b>		<b>25,00</b> <b>40,00</b>	<b>20,00</b> <b>35,00</b>	<b>15,00</b> <b>30,00</b>

## DOCUMENTO DI PIANO

### Ambiti di Trasformazione a destinazione Residenziale

<b>VIC_R1 (indice 0,50 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>20,00</b> <b>40,00</b>	
<b>VIC_R2 (indice 0,75 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>20,00</b> <b>40,00</b>	
<b>VIB_R1 comparto A (indice 0,50 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>19,00</b> <b>39,00</b>
<b>VIB_R1 comparto B (indice 0,50 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>19,00</b> <b>39,00</b>
<b>CAS_R1 (indice 1,20 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>	<b>55,00</b> <b>75,00</b>			
<b>CAS_R2, R3, R4, R5, R6, R7 (indice 0,50 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>37,00</b> <b>57,00</b>		
<b>CAS_R8 (indice 1,00 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>	<b>55,00</b> <b>75,00</b>			
<b>CAS_R9 (indice 0,75 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>23,00</b> <b>43,00</b>		
<b>CAS_R10 (indice 1,00 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>40,00</b> <b>60,00</b>		
<b>CAS_R11(indice 0,50 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>	<b>45,00</b> <b>65,00</b>			
<b>VIM_R1 (indice 0,50 mc/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>20,00</b> <b>40,00</b>	

VIM_R2 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
VIM_R3 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
QUA_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
QUA_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
QUA_R3 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R1(indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAB_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R3 (indice 0,20 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				12,00 30,00

### **DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti di trasformazione a destinazione uso e d'interesse pubblico**

CAS_S1 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
--	----------------	--	--	--

### **DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti di trasformazione a destinazione Produttiva di nuovo impianto**

AGO_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
AGO_P2 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00

<b>CAS_P1 (indice 0,45 mq/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>20,00</b> <b>40,00</b>		
<b>CAS_P2 (indice 0,45 mq/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>20,00</b> <b>40,00</b>		
<b>CAS_P3 (indice 0,45 mq/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>		<b>20,00</b> <b>40,00</b>		
<b>VIM_P1 (indice 0,45 mq/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>			<b>20,00</b> <b>40,00</b>	
<b>CAB_P1 (indice 0,45 mq/mq)</b> <b>In assenza di Piano Attuativo</b> <b>Con Piano Attuativo approvato</b>				<b>15,00</b> <b>35,00</b>

### **PEREQUAZIONE DI AREE**

L'incremento dell'indice di edificabilità a seguito di perequazione con aree al di fuori dei comparti interessati dai piani attuativi determina un corrispondente incremento di valore.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**DOTT. BONGIOVANNI FILIPPO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

---